

Số: 28/TTr-PKT

Nam Cát Tiên, ngày 03 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Ban và bà Nguyễn Thị Tâm ngụ tại ấp 1, xã Nam Cát Tiên, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nam Cát Tiên.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Ban và bà Nguyễn Thị Tâm;

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng và nguồn gốc sử dụng đất ngày 28/9/2025.

Phòng Kinh tế đã tiến hành kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Ban và bà Nguyễn Thị Tâm, đang sử dụng đất tại ấp 2, xã Nam Cát Tiên, tỉnh Đồng Nai với nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí, hiện trạng và nguồn gốc sử dụng đất.

- Vị trí đề nghị cấp giấy CN.QSDD: thuộc thửa đất số 52-1, tờ bản đồ địa chính số 15, diện tích 1906,0m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa còn lại. Địa chỉ thửa đất: Ấp 2, xã Nam Cát Tiên, tỉnh Đồng Nai.

- Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện trạng đất trồng lúa còn lại, không có nhà ở và công trình xây dựng.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do Xí nghiệp 600 cấp cho ông Nguyễn Xuân Ban và bà Nguyễn Thị Tâm năm 1981, sử dụng làm ruộng sản xuất nông nghiệp cùng mục đích đến nay. Đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Ông Nguyễn Xuân Ban và bà Nguyễn Thị Tâm sử dụng ổn định, không tranh chấp.

2. Về quy hoạch sử dụng đất:

Căn cứ Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Phú (cũ) tỷ lệ 1/25000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5371/QĐ-UBND ngày 31/12/2021: Thửa đất số 52-1, tờ bản đồ số 15 có 9,0m² nằm trong quy hoạch mở đường và 2897,0m² nằm trong quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác.

3. Đề xuất, kiến nghị.

Từ những nội dung trên, để đảm bảo đúng theo trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Phòng Kinh tế kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nam Cát Tiên tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Ban và bà Nguyễn Thị Tâm cụ thể như sau:

- Địa điểm niêm yết công khai.
- + Trụ sở UBND xã Nam Cát Tiên.
- + Trung tâm phục vụ hành chính công xã.
- + Trang thông tin điện tử xã.
- + Khu dân cư ấp 2.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày UBND xã ban hành Thông báo niêm yết công khai.

- Kèm theo hồ sơ: Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Ban và bà Nguyễn Thị Tâm.

Phòng Kinh tế trình UBND xã Nam Cát Tiên xem xét, quyết định. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Đại Nghĩa