

Số: /TB-UBND

Nam Cát Tiên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả thẩm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Ban và bà Nguyễn Thị Tâm, Ngụ tại ấp 1, xã Nam Cát Tiên, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ nông nghiệp và môi trường;

Sau khi xem xét hồ sơ Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Ban và bà Nguyễn Thị Tâm và Tờ trình số 28/TTr-PKT ngày 03/10/2025 của Phòng kinh tế về việc đề nghị niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Ban và bà Nguyễn Thị Tâm.

UBND xã Nam Cát Tiên thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Ban và bà Nguyễn Thị Tâm (kèm theo Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận) với thời gian và địa điểm như sau:

- Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã Nam Cát Tiên, Trung tâm phục vụ hành chính công xã, khu dân cư ấp 2 và trang thông tin điện tử xã.
- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.
- Nội dung Thông báo niêm yết công khai.

UBND xã Nam Cát Tiên thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Ban và bà Nguyễn Thị Tâm đến hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Nam Cát Tiên được biết.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, khiếu nại, kiến nghị về nội dung niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

tài sản gắn liền với đất nêu trên thì có ý kiến bằng văn bản gửi về UBND xã để tổng hợp, giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. UBND xã Nam Cát Tiên sẽ lập hồ sơ đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Xuân Ban và bà Nguyễn Thị Tâm theo quy định Luật đất đai hiện hành.

UBND xã Nam Cát Tiên trân trọng thông báo./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND;
- Chánh VP.HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Ban quản lý ấp 2;
- Trang Thông tin điện tử xã (đăng tin);
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn các xã Tân Phú, Tà Lài, Phú Lâm (phối hợp);
- Lưu: VT,KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Nguyên